



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-4236/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DUNCKEL d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB: 63002142686, 11. ožujka 2022.,

riješio je

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula - 67/872 dijela kč.br. 686/7 kolektivna stambena zgrada, dvorište, podul. 1-27, površine 739 m², upisane u zk.ul. 2133, k.o. Premantura, 4. etaža, s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio STAN 4 obojan prugasto zelenom bojom – u prizemlju, a koji se sastoji iz 1 predprostor površine 2.43 m², 2 kuhinja, blagovanje, boravak površine 29.00 m², 3 spavaona površine 10.48 m², 4 kupaona površine 4.36 m², 5 teraca površine 3.623 m² i 3.10 m², 6 kućni vrt površine 10.6675 m² i 7 spremište opovršine 3.0825 m², ukupne površine 66.743 m²

namiruju se:

1. stečajni dužnik Stečajna masa iza DUNCKEL d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB: 63002142686, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 20.613,30 kn,
2. prvoupisani razlučni vjerovnik Mijo Kladarić, Podcrkavlje, Brodska ulica 60, OIB: 91601983092 u iznosu od 93.870,66 kn,
3. drugoupisani razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, 52634238587 u preostalom iznosu od 62.562,34 kn.

Obrazloženje

1. Nekretnina opisana u izreci ovog rješenja koja je činila stečajnu masu stečajnog dužnika Stečajna masa iza DUNCKEL d.o.o., Zagreb, Bukovačka

cesta 51, OIB: 63002142686, unovčena je u ovršnom postupku Općinskog suda u Puli, poslovni broj Ovr-408/19 za iznos od ukupno 200.000,00 kn.

2. Rješenjem Općinskog suda Puli, poslovni broj Ovr-1130/12 (sada Ovr-408/19) od 26. ožujka 2014. koje je postalo pravomoćno 23. travnja 2014. nekretnina navedena u izreci ovog rješenja dosuđena je kupcu Milanku Vukoviću iz Pule, Nobielova 38, OIB: 19609585917.
3. Iz kupovnine ostvarene prodajom navedene nekretnine pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Puli poslovni broj Ovr-408/19 od 2. rujna 2019. namireni su troškovi ovršnog postupka prvo ovrhovoditelju Miji Kladariću u iznosu od 5.313,70 kn i drugo ovrhovoditelju Milenku Vukoviću u iznosu od 17.640,00 kn tako da diobnu masu u ovom stečajnom predmetu čini iznos od 177.046,30 kn.
4. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za prodanu nekretninu utvrđeno je da je na istoj bilo zasnovano založno pravo za korist Mijo Kladarić, Podcrkavlje, Brodska ulica 60, OIB: 91601983092 (prvoupisani razlučni vjerovnik temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-5/12 od 11. siječnja 2012.) i REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 (drugoupisani razlučni vjerovnik temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli poslovni broj Ovr-1378/13 od 23. svibnja 2013. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 82.688,70 kn te ostalih uvjeta iz rješenja).
5. Podneskom od 14. siječnja 2022. (list 488-522 spisa) te na ročištu za diobu kupovnine održanom 11. ožujka 2022. stečajna upraviteljica je specificirala troškove unovčenja u skladu s čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) u ukupnom iznosu od 20.613,30 kn, a što predstavlja razmjerni dio troškova u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu (18,07%), a kako je stečajna upraviteljica specificirala u podnesku od 14. siječnja 2022. Stoga stečajna upraviteljica za stečajnu masu potražuje troškove unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a u stvarnom iznosu od 20.613,30 kn dok preostali iznos od 93.870,66 kn predlaže da se isplati prvoupisanom razlučnom vjerovniku Miji Kladariću (glavnica po rješenju o ovrsi poslovni broj Ovr-5/12 u iznosu od 67.075,60 kn i zakonske zatezne kamate od 25. ožujka 2011. do prodaje 25. ožujka 2014. u iznosu od 26.795,06 kn) i drugoupisanom razlučnom vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ preostali iznos od 62.562,34 kn.
6. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je

zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

7. Prema ocjeni ovog suda troškovi unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a su, osim troškova koji su u vezi s prodajom (npr. procjena nekretnine, oglas o prodaji itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Napominje se kako se i troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. st. 3. SZ-a.
8. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 11. ožujka 2022. prvoupisani razlučni vjerovnik Mijo Kladarić prijavio je svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 93.870,66 kn te je izjavio da je suglasan s predloženim obračunom troškova stečajne upraviteljice i da nema primjedbi na isti kao i da je suglasan sa prijedlogom stečajne upraviteljice za namirenje.
9. Drugoupisani razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA nije pristupio na ročište za diobu kupovnine niti je imao primjedbi na predloženi obračun troškova stečajne upraviteljice niti na prijedlog za namirenje.
10. Slijedom navedenog, sud je odredio da se iz postignute kupovnine najprije namire troškovi stečajnog postupka (razmjerni dio) u iznosu od 20.613,30 kn te da se sa preostalim iznosom od 93.870,66 kn namiri prvoupisani razlučni vjerovnik Mijo Kladarić i djelomično drugoupisani razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu od 62.562,34 kn.
11. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 11. ožujka 2022.

SUTKINJA
Jasminka Gadža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. različni vjerovnici
3. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb307-b6865**

Kontrolni broj: **06bc6-92e03-8a13a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.